

**АКТ выполненных работ по договору управления
за период: февраль 2022 г
по многоквартирному дому по адресу:
г.Вологда, ул. Текстильщиков, д. 13**

Работы по содержанию общедомового имущества многоквартирного дома:

	периодичность выполнения	сведения о выполнении
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов)		
Фундамент:		
осмотр, проверка технического состояния видимых частей конструкций	ежемесячно	выполнено
проверка состояния гидроизоляции и систем водоотвода	ежемесячно	выполнено
Подвал:		
проверка температурно-влажностного режима	ежемесячно	выполнено
проверка состояния помещений подвала на затопление, захламление	ежемесячно	выполнено
проверка запорных устройств, осмотр дверей	ежемесячно	выполнено
осмотр, обход подвалов	февраль	выполнено
Стены:		
осмотр, проверка водоотводящих устройств	ежемесячно	выполнено
осмотр на выявление трещин, деформаций	ежемесячно	выполнено
осмотр на выявление повреждений	ежемесячно	выполнено
Перекрытия и покрытия:		
осмотр на выявление прогибов, трещин, оголения арматуры, следов протечек, промерзаний, продувания	ежемесячно	выполнено
осмотр гидроизоляции и состояния утеплителя	ежемесячно	выполнено
Кровля:		
проверка на наличие протечек	ежемесячно	выполнено
проверка молниезащитных устройств, заземления	ежемесячно	выполнено
осмотр на наличие посторонних предметов, мусора	ежемесячно	выполнено
обход тех этажей, осмотр	февраль	выполнено
чистка козырьков от снега и сосулек 2,5 подъезд	февраль	выполнено
Лестницы:		
осмотр на наличие выбоин, сколов, трещин	ежемесячно	выполнено
Фасад:		
осмотр на выявление нарушений отделки	ежемесячно	выполнено
контроль состояния входных групп	ежемесячно	выполнено
содержание информационных стендов, информационных табличек на входных группах	ежемесячно	выполнено
Внутренняя отделка		
проверка состояния внутренней отделки на наличие трещин, сколов, обрушения, проверка на наличие надписей	ежемесячно	выполнено
закрашивание надписей 2 подъезд	февраль	выполнено
Полы в МОП:		
проверка состояния поверхностного слоя	ежемесячно	выполнено
Оконные и дверные заполнения:		
проверка целостности дверных и оконных заполнений	ежемесячно	выполнено
проверка плотности притворов	ежемесячно	выполнено
проверка наличия и состояния фурнитуры	ежемесячно	выполнено
закреплен коврик в подъезде 1	февраль	выполнено
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		
Холодное водоснабжение и водоотведение:		
контроль состояния герметичности участков трубопроводов, соединительных элементов	ежемесячно	выполнено
спуск воздуха, чистка фильтров и пролив стояков от ржавчины	февраль	выполнено
прочистка канализационного лежачка 1 подвал	февраль	выполнено
Отопление, горячее водоснабжение:		
постоянный контроль параметров теплоносителя и воды	постоянно	выполнено
контроль состояния контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров)	постоянно	выполнено
контроль состояния герметичности участков трубопроводов, соединительных элементов	ежемесячно	выполнено
Лифты:		
диспетчерский контроль, обеспечение диспетчерской связи с кабиной	круглосуточно	выполнено
обслуживание по договору со специализированной организацией	ежемесячно	выполнено
Электроснабжение:		

проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	ежемесячно	выполнено
проверка заземления, изоляции проводов	ежемесячно	выполнено
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме		
Содержание МОП:		
сухая и влажная уборка МОП	по графику	выполнено
вынос мусора с тех этажа	февраль	выполнено
Содержание земельного участка.		
очистка от мусора урн	ежедневно	выполнено
уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	ежедневно	выполнено
механизированная уборка и вывоз снега	февраль	выполнено
подметание и уборка придомовой территории	ежедневно	выполнено
Аварийное обслуживание.		
аварийно-диспетчерское обслуживание, прием заявок, вызов специалиста на устранение АВР	круглосуточно	выполнено
Управление МКД (услуги паспортиста: ведение карточек учета регистрации, регистрация граждан по месту жительства, выдача лицевых, воинский учет; бухгалтерские услуги: сбор данных по ПУ, расчет, начисление ЖКУ услуг, распечатка квитанций, расчетно-кассовое обслуживание, контроль поступления денежных средств, ведение взаиморасчетов с поставщиками; юридические услуги: взыскание дебиторской задолженности, юридическое сопровождение деятельности)	ежемесячно	по договору управления МКД

Произведены работы по заявкам: заявки выполнены, обращения собственников рассмотрены, ответы направлены		
Заявитель	Содержание заявки	дата
160033, Вологда г, Текстильщиков ул, Дом № 13, подъезд №4, кв. 104	Не работает домофон (не открывает с трубки).	01.02.2022 10:28:00
160033, Вологда г, Текстильщиков ул, Дом № 13, подъезд №5, кв. 180	Не открывает с трубки домофона.Передать заявку в ООО "Домофон".	02.02.2022 13:45:00
160033, Вологда г, Текстильщиков ул, Дом № 13, подъезд №5, кв. 174	Переадресация домофона.	02.02.2022 16:22:00
160033, Вологда г, Текстильщиков ул, Дом № 13, подъезд №1	Закрепить коврик в подъезде.	03.02.2022 8:35:00
160033, Вологда г, Текстильщиков ул, Дом № 13, подъезд №5, кв. 135	Проверить электросчетчик.Нет расхода.	03.02.2022 9:00:00
160033, Вологда г, Текстильщиков ул, Дом № 13	Низкая температура ГВС, после отключения на сетях "Вологдагорводоканал".	03.02.2022 9:55:00
160033, Вологда г, Текстильщиков ул, Дом № 13, подъезд №4, кв. 100	Нет электроэнергии в квартире.	03.02.2022 16:40:00
160033, Вологда г, Текстильщиков ул, Дом № 13, подъезд №4, кв. 099	Проверить тягу вентканалов.	07.02.2022 8:57:00
160033, Вологда г, Текстильщиков ул, Дом № 13, подъезд №3, кв. 081	Не работает счетчик водоснабжения.	07.02.2022 16:45:00
160033, Вологда г, Текстильщиков ул, Дом № 13, подъезд №4, кв. 095	Домофон не открывает с трубки.Передать заявку в ООО "Домофон".	07.02.2022 17:10:00
160033, Вологда г, Текстильщиков ул, Дом № 13, подъезд №5, кв. 173	Домофон не открывает с трубки.Передать заявку в ООО "Домофон".	07.02.2022 17:15:00
160033, Вологда г, Текстильщиков ул, Дом № 13, подъезд №5, кв. 180	Не работает домофон (не проходит вызов).	09.02.2022 9:11:00
160033, Вологда г, Текстильщиков ул, Дом № 13, подъезд №5, кв. 175	Не открывает с трубки домофона.	09.02.2022 16:35:00
160033, Вологда г, Текстильщиков ул, Дом № 13	Произвести очистку козырьков от снега 2,5 под.	10.02.2022 11:34:02
160033, Вологда г, Текстильщиков ул, Дом № 13, подъезд №1, кв. 030	Неисправность трубки домофона.(сигнал поступает,не слышно в трубке)	11.02.2022 11:58:00
160033, Вологда г, Текстильщиков ул, Дом № 13, подъезд №1, кв. 006	Опломбировать счетчики ИПУ (ГВС, ХВС) после замены (истек срок).	14.02.2022 10:02:00
160033, Вологда г, Текстильщиков ул, Дом № 13, подъезд №3, кв. 081	Демонтаж/ установка/ опломбировка счетчика ИПУ на ГВС.	15.02.2022 12:55:00
160033, Вологда г, Текстильщиков ул, Дом № 13, подъезд №2, кв. 054	Треск в трубке при вызове.	17.02.2022 11:40:00
160033, Вологда г, Текстильщиков ул, Дом № 13, подъезд №5, кв. 134	Не поступает сигнал домофона в квартиру.Передать заявку в ООО "Домофон"	17.02.2022 14:10:00
160033, Вологда г, Текстильщиков ул, Дом № 13, подъезд №4, кв. 095	Не открывает с трубки домофона.	18.02.2022 12:18:00
160033, Вологда г, Текстильщиков ул, Дом № 13, подъезд №4	Убрать на техническом этаже.	21.02.2022 16:25:00
160033, Вологда г, Текстильщиков ул, Дом № 13, подъезд №3, кв. 082	Течь по стояку в туалете.	24.02.2022 14:30:00
160033, Вологда г, Текстильщиков ул, Дом № 13, подъезд №2	Стереть надпись под панелью домофона.	24.02.2022 14:50:00
160033, Вологда г, Текстильщиков ул, Дом № 13, подъезд №1, кв. 032	Снять показания электроэнергии по тарифам (день ночь общие)	25.02.2022 13:00:00
160033, Вологда г, Текстильщиков ул, Дом № 13	Обход чердаков и подвалов.	14.02.2022 8:30:00
160033, Вологда г, Текстильщиков ул, Дом № 13	Засор канализации в подвале №1.	15.02.2022 8:30:00

160033, Вологда г, Текстильщиков ул, Дом № 13, подъезд №3, кв. 073	Консультация сантехника.	09.02.2022 13:00:00
160033, Вологда г, Текстильщиков ул, Дом № 13	Чистка фильтров и пролив стояков от ржавчины.	02.02.2022 8:30:00

Техническое состояние многоквартирного дома:		
Конструктивные элементы МКД	Описание:	Оценка технического состояния элементов общего имущества:
Фундамент	свайный с монолитным железобетонным растрерком	удовлетворительное
Стены (наружные, внутренние)	кирпич	удовлетворительное
Крыльцо, лестницы	железобетонные	удовлетворительное
Балконы, лоджии	железобетонные	удовлетворительное
Перекрытия	железобетонные	удовлетворительное
Крыша, кровля	плоская рулонная	удовлетворительное
Полы	железобетонные	удовлетворительное, требуется ремонт напольного покрытия
Проемы	железобетонные	удовлетворительное
Окна (чердак, подвал)	пластиковые	удовлетворительное
Двери	входные металлические, деревянные с остеклением	удовлетворительное, требуется замена домофона 1й подъезд
Отделка внутренняя	стены окрашены	удовлетворительное
Отделка наружная	силикатный кирпич, цоколь штукатурка	удовлетворительное, требуется ремонт цоколя
Внутридомовые сети:		удовлетворительное
электроснабжение	кабельные линии	удовлетворительное
Холодное водоснабжение	металлические трубопроводы	удовлетворительное
Горячее водоснабжение	металлические трубопроводы	удовлетворительное
Водоотведение	пластиковые трубы	удовлетворительное
Отопление	металлические трубопроводы	удовлетворительное
Лифт	пассажирский, грузо-пассажирский	удовлетворительное
Вентиляция	вентиляционные каналы	удовлетворительное
Ливневая канализация	труба ПВХ д110	удовлетворительное

ООО "Вологодская Управляющая Компания"
ИНН 3525170390
г.Вологда, ул.Петрозаводская, д.16
тел (8172) 73-12-14